



Rif.: 61109221

↓ € 135.000

€ 225.000 (-40%)

## Attività in vendita

Riccione, Viale G. Verdi - Alba

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

RICCIONE, Nel cuore della vivace località Alba mare, su strada privilegiata, di collegamento tra Viale Dante e Viale Tasso e a pochi passi dal mare, Attività commerciale di ca 60 mq in vendita al piano terra con scoperto privato e 2 posti auto in prestigioso stabile costruito nel 2009. Essendo situato su strade pedonali principali, l'immobile gode di una posizione strategica che garantisce un flusso costante di passanti, ideale per attività che necessitano di visibilità e accesso immediato. Un ulteriore punto di forza è l'ampio spazio esterno privato di oltre 100 mq, perfetto per espandere l'attività all'aperto o per creare un'area accogliente per i clienti, ideale anche per aperture annuali. La costruzione recente assicura standard moderni e ambiente ben curato, pronto per essere personalizzato secondo le esigenze dell'attività, che può variare facilmente in base alle esigenze della clientela. Questa opportunità rappresenta la scelta ideale per l'imprenditoria che desidera investire in una zona dinamica e in continua crescita, con il vantaggio di una posizione centrale e ben collegata. La vendita comprende tutti i beni strumentali e le licenze attive, con possibilità di acquisto [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

