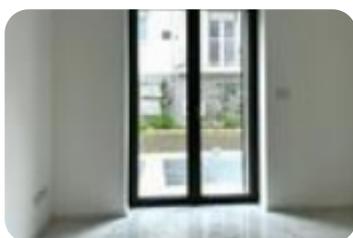


Rif.: 61077714

# € 470.000

**Ufficio in vendita**  
 Riccione, Viale dei Mille

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

RICCIONE, tra la zona Porto e Viale Ceccarini, in uno dei contesti residenziali più ambiti della città, Ufficio sito al piano terra in piccolo contesto condominiale di nuova costruzione. L'ufficio è composto da ampio ingresso con predisposizione impianti cucina, ideale per area ricevimento e sala d'attesa, due uffici con affaccio sulla corte, un vano ripostiglio per archivio e deposito e doppi servizi. Completano l'immobile il giardino privato con accesso carrabile e due posti auto. Il complesso, che ha raggiunto la classe energetica A4, è provvisto delle più recenti dotazioni, quali ad esempio: riscaldamento a pavimento, isolamento termico e acustico tramite termocappotto esterno, pannelli fotovoltaici e sistemi di aerazione forzata. L'immobile è attualmente locato e garantisce una rendita; il prezzo indicato è da escludersi d'Iva. **FISSA SUBITO UN APPUNTAMENTO PER VISIONARE QUESTO IMMOBILE:** 0541-601154. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

