



Rif.: 61054102

↓ € 880.000

€ 890.000 (-2%)

## Negozi in vendita

Riccione, Viale Emilia - Alba

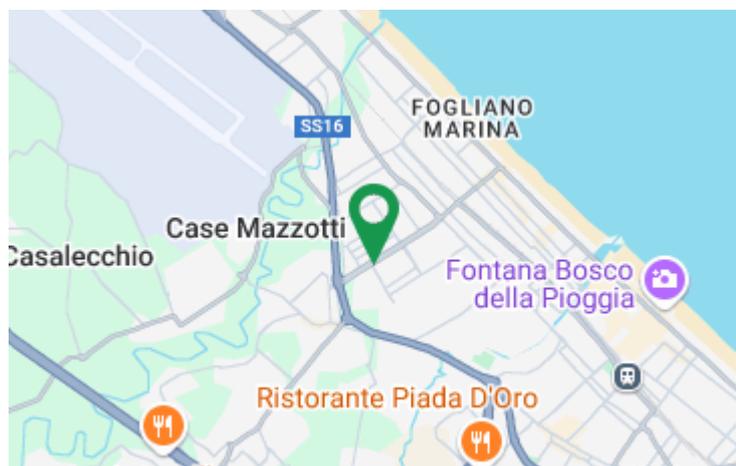
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 412 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 10         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Box:</b>            | 2          |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |



**Classe energetica:** G

RICCIONE,Locale commerciale in vendita in una delle zone più frequentate di Riccione, a pochi passi dal Viale Dante e dal Casello Autostradale.La prossimità alle Principali vie di comunicazione e al lungomare rende la zona ad alta affluenza di turisti e residenti.Ottima opportunità di investimento per l'alta redditività datat dalle locazioni realizzabili in caso di frazionamento.Il locale gode di un'ampio ingresso in locale principale con ampie e luminose vetrine.La grande metratura è il punto di forza di questo locale con una superficie totale di oltre 300 m².La corte esterna di proprietà di oltre 190 m² offre uno spazio ideale per spazi espositivi e posti auto di servizio.Completano la proprietà l'ampia zona di servizio con locali di stoccaggio e spazi dedicati al personale al piano interrato di circa 110 m².Ulteriore parcheggio comodo nelle immediate vicinanze.FISSA SUBITO UN APPUNTAMENTO PER VISIONARE QUESTO IMMOBILE: 0541-601154.Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

