



Rif.: 61260198

€ 495.000

Quadrilocale in vendita

Poggio Torriana, Via Albinoni - Poggio Berni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 388 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

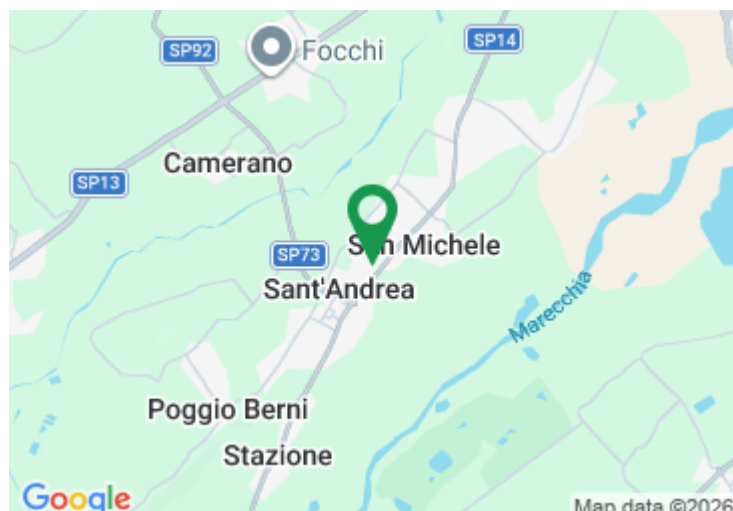
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

POGGIO TORRIANA: Proponiamo in vendita esclusiva, soluzione completamente indipendente composta da appartamento con giardino privato e garage di oltre 100 mq. A completare la soluzione, un capannone di 284mq alto dai 4,5 ai 6 metri, affittato fino al 2028. L'accesso alla proprietà avviene attraverso l'ingresso indipendente che conduce al giardino esclusivo, il quale si sviluppa sia sul fronte che sul retro dell'abitazione. L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è composto da cucina abitabile, ampio soggiorno con balcone perimetrale e disimpegno che conduce alla zona notte composta da tre camere matrimoniali e due bagni finestrati, di cui uno con box doccia e uno con vasca. L'immobile è stato oggetto di interventi di riqualificazione energetica con realizzazione del cappotto termico e isolamento del tetto. È inoltre dotato di aria condizionata installata nel soggiorno e in due camere da letto. Completano la proprietà un garage di 111 mq. direttamente collegato all'abitazione tramite ascensore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

