



Rif.: 61236736

↓ € 255.000

€ 2.550.000 (-90%)

## Villa a schiera in vendita

Verucchio, Via Foschi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 174 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 248.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

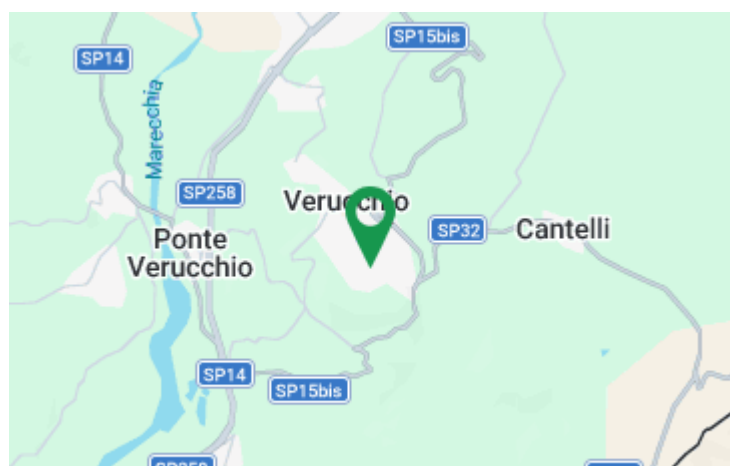
EP globale rinnovabile: 6.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VERUCCHIO: Proponiamo in esclusiva una villetta a schiera di testa, caratterizzata da ampi spazi, ottima luminosità e giardino privato. L'abitazione si sviluppa su più livelli. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno composta da soggiorno e cucina semi-indipendente, collegata tramite un'arco. Le ampie portefinestre garantiscono illuminazione naturale e consentono l'accesso diretto alla corte esterna privata. Salendo al primo piano, rifinito con pavimentazione in parquet, si accede alla zona notte composta da tre camere da letto luminose e da un bagno finestrato completo di vasca. Al piano seminterrato è presente una cantina, versatile e facilmente adattabile a molteplici esigenze, come taverna, studio o locale hobby. Completano la proprietà un pratico sottotetto con lavanderia dedicata e un comodo garage al piano terra, direttamente collegato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

