



Rif.: 61218598

**€ 185.000**

## Quadrilocale in vendita

Poggio Torriana, Via Arturo Toscanini - Poggio Berni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 280.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

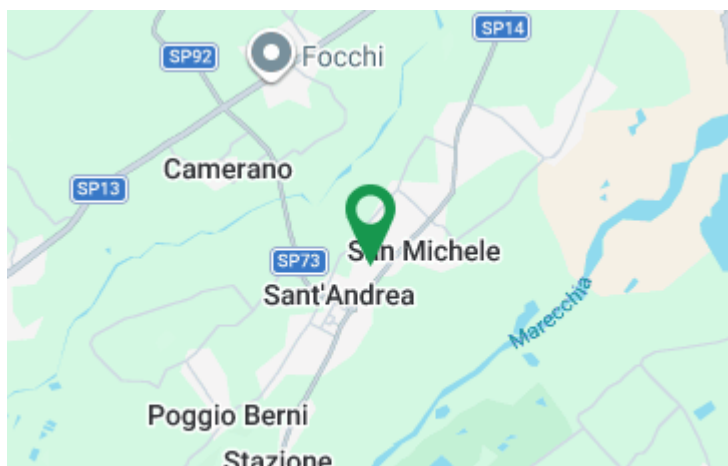
EP globale rinnovabile: 5.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

POGGIO BERNI: Proponiamo in esclusiva appartamento situato al piano primo, composto da tre camere, due bagni, due balconi e ampio garage. L'ingresso dal vano scala comune conduce al disimpegno centrale che accompagna in maniera funzionale ai vari ambienti dell'abitazione. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno di circa 25 mq con accesso al balcone e da una cucina abitabile separata. Proseguendo accediamo nel reparto notte composto da tre camere da letto; di cui una matrimoniale servita dal balcone privato e due stanze versatili da utilizzare in base alle proprie esigenze. A completare la zona notte abbiamo un bagno finestrato con vasca, un secondo bagno di servizio e un pratico ripostiglio. A servizio della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

