



Rif.: 61215179

**€ 225.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Verucchio, Via Provinciale Sud

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 189.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 7.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VERUCCHIO: In posizione tranquilla, a pochi minuti dal centro di Verucchio, proponiamo in vendita esclusiva porzione di bifamiliare, ideale per chi desidera indipendenza e spazi generosi. L'immobile, dotato di ingresso indipendente, accoglie con una luminosa zona giorno composta da un ampio soggiorno e una cucina abitabile, quest'ultima con accesso diretto al balcone panoramico con piacevole vista sul verde circostante. A completare la zona giorno troviamo un bagno finestrato con vasca e un pratico ripostiglio adibito a lavanderia. La zona notte, è composta da due spaziose camere matrimoniali, ideali per chi desidera ambienti ampi e versatili. All'esterno, la proprietà offre un grazioso giardino sul fronte dell'abitazione, oltre a una porzione di terreno sul retro che garantisce ulteriore possibilità di utilizzo. Completa la proprietà

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

