



Rif.: 61204458

**€ 299.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Verucchio, Via Falcone e Borsellino - Villa Verucchio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA VERUCCHIO: Proponiamo in vendita esclusiva, in contesto residenziale tranquillo e ben servito, soluzione semi-indipendente realizzata nel 2006, composta da due camere, due bagni, giardino pertinenziale e garage privato. L'ingresso indipendente dell'abitazione conduce al portico, da cui si accede alla luminosa zona giorno composta da soggiorno e cucina semindipendente. La zona notte offre spazi ben distribuiti, con una camera matrimoniale, una cameretta e due bagni: uno finestrato con vasca e l'altro dotato di box doccia e sistema di ventilazione meccanica. A completare la proprietà, un ampio giardino privato e un garage di 27 mq, perfetto sia per parcheggiare la macchina che come deposito. Essendo una costruzione recente, l'immobile è in ottimo stato conservativo, ed è dotato di infissi in legno con doppio vetro, grés porcellanato e zanzariere. Se sei alla ricerca di una soluzione servita, in una delle zone più ricercate di Villa Verucchio, questa potrebbe fare al caso tuo! Per maggiori informazioni chiama lo 0541

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

