



Rif.: 61190159

**€ 220.000**

## Casa indipendente in vendita

Poggio Torriana, Via Casetti Uso - Case Maresi

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 135 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 330.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

POGGIO TORRIANA: Proponiamo in vendita esclusiva casa indipendente con ampi spazi e ben distribuiti, ideale per chi cerca tranquillità e indipendenza. Tramite un comodo portico accediamo alla proprietà, che conduce all'ingresso dell'abitazione, da qui si apre la zona giorno composta da un luminoso soggiorno e una cucina indipendente. La zona notte è composta da tre ampie camere da letto, di cui una servita da un terrazzo privato. A concludere un bagno finestrato con doccia. Al piano seminterrato troviamo diversi spazi di servizio che rendono la soluzione particolarmente pratica, quali garage, cantina e ripostiglio. Completa la proprietà terreno privato, ideale come giardino, area relax o spazio per attività all'aperto. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera un'abitazione indipendente con spazi accessori e area esterna, con possibilità di personalizzazione! Per maggiori informazioni chiama lo 0541089764, oppure vieni a trovarci in Via Casale 174, Villa Verucchio!



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

