



Rif.: 61170224

**€ 360.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

San Leo, Strada marecchiese - Libiano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3

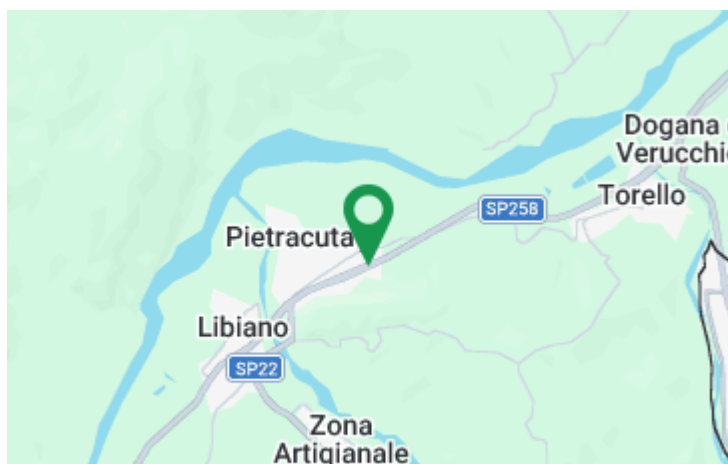
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PIETRACUTAA pochi minuti dal centro di Pietracuta, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare in ottime condizioni con terreno di oltre 7.000 mq, attualmente adibita a B&B ad alta redditività. L'immobile è composto da quattro appartamenti bilocali, tutti dotati di impianto di riscaldamento autonomo rinnovato nel 2020: due al piano terra, completamente ristrutturati nel 2022 e con ingresso indipendente, e due al piano primo, realizzati nel 2000, con accesso da vano scala comune. Tutti i quattro appartamenti sono speculari, composti da soggiorno con angolo cottura, bagno con box doccia, camera matrimoniale e zona lavanderia; i due bilocali al piano terra sono caratterizzati da un ampio porticato e dall'accesso diretto al giardino posteriore, mentre quelli al primo piano da un comodo terrazzo. Completano la proprietà piscina, campo da beach volley, area idromassaggio, zona barbecue, area parcheggio di oltre 750 mq e impianto fotovoltaico da 15 kW. Se sei alla ricerca di una soluzione ideale sia come investimento, sia come abitazione di ampie metrature

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

