



Rif.: 61167990

**€ 45.000**

### Ter. residenziale in vendita

Novafeltria, Via Molino - Ponte Santa Maria Maddalena

**Tipologia:**

terreno

**Superficie:**

mq 1.889 ca.

**Sottotipologia:**

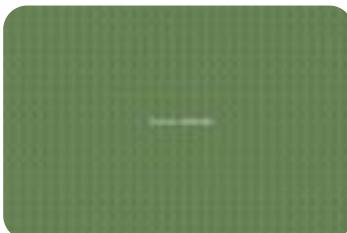
ter. residenziale

**Piano:**

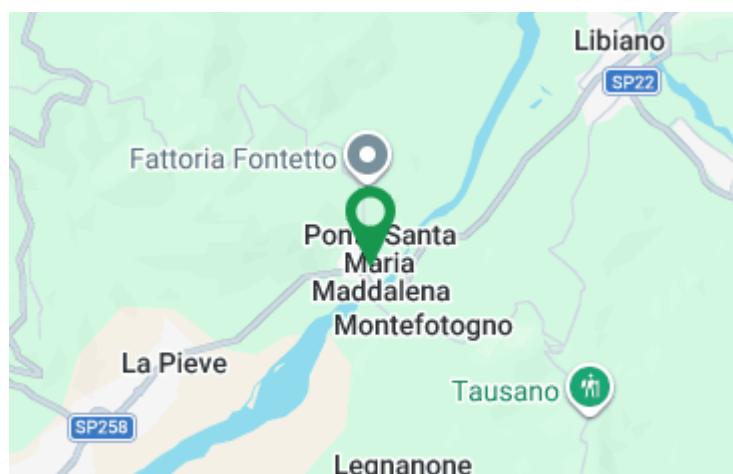
2

Questo immobile è esente da classe energetica

PONTE SANTA MARIA MADDALENA In tranquilla zona residenziale a Ponte Santa Maria Maddalena, proponiamo in vendita terreno edificabile con annessa porzione agricola, per una superficie complessiva di 1.889 mq, ideale per realizzare la casa dei tuoi sogni immersa nella privacy. La superficie edificabile è di 690 mq con indice di edificabilità pari a 276 mq, che consente la realizzazione di una soluzione abitativa comoda e funzionale, arricchita da un ampio spazio esterno privato, perfetto per giardino o area relax. Terreno edificabile inserito in contesto urbanizzato, con urbanizzazioni primarie da completare, quali allacci a rete gas metano e fognatura comunale. Una soluzione perfetta per chi è alla ricerca di un terreno edificabile esclusivo, dove progettare e realizzare un'abitazione su misura, in un contesto tranquillo. Per maggiori informazioni chiama lo 0541 089764 oppure vieni a trovarci in via Casale 174, Villa Verucchio!



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

