



Rif.: 61164954

**€ 160.000**

## Trilocale in vendita

Verucchio, Via Cesare Pavese - Villa Verucchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 130
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 134.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 48.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLA VERUCCHIO: Proponiamo in vendita esclusiva appartamento composto da due camere da letto, due bagni, due terrazzi e garage. Dal vano scala comune si accede direttamente all'ampio e luminoso soggiorno di circa 25 mq, con accesso al balcone comunicante con la cucina abitabile. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una camera matrimoniale con balcone privato, una seconda camera con il proprio bagno finestrato. Conclude il reparto notte un bagno finestrato, con la doccia in muratura. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione ed è completo di infissi in doppio vetro, controsoffitti in cartongesso con altezza interna di 2,70 m, riscaldamento a soffitto e tapparelle. Attualmente l'appartamento è locato con regolare contratto fino a novembre 2026, rappresentando

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

