



Rif.: 61153035

€ 258.000

Trilocale in vendita

Poggio Torriana, Via falcone-borsellino - Santo Marino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 150
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 190.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🌡️

EP estiva del fabbricato: 🌡️

POGGIO TORRIANA: Proponiamo in vendita appartamento al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato, situato in contesto tranquillo e residenziale. Un comodo vialetto conduce alla corte esterna esclusiva che anticipa l'ingresso affacciato sulla zona giorno con angolo cottura, attualmente adibito esclusivamente a soggiorno. Tramite un comodo disimpegno accediamo alla zona notte composta da una camera matrimoniale servita da balcone privato, una seconda camera doppia attualmente adibita a studio e un ampio bagno finestrato dotato di box doccia. Al piano seminterrato troviamo una spaziosa cantina, già predisposta come ulteriore ambiente living con angolo cottura. A completare la proprietà un comodo garage privato. La soluzione si presenta in ottimo stato, ideale per chi cerca indipendenza, spazi esterni, ambienti pratici e funzionali. Se sei alla ricerca di comfort e tranquillità, questa soluzione potrebbe fare al caso tuo! Per maggiori

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

