



Rif.: 61152542

**€ 150.000**

## Monocale in vendita

Verucchio, Via Casale - Villa Verucchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 4.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA VERUCCHIO: Proponiamo in vendita esclusiva appartamento completamente ristrutturato, in stile moderno con classe energetica A4, la quale assicura la massima efficienza per il risparmio energetico. Dal vano scala comune accediamo alla luminosa zona giorno di 28 mq con cucina a vista; attraverso il disimpegno si accede al bagno finestrato con box doccia. Attraverso una comoda scala si accede al soppalco, progettato fin dall'inizio per essere adibito a camera da letto, un ambiente studiato per valorizzare al meglio ogni metro quadrato con stile e funzionalità. L'immobile, completamente ristrutturato è inoltre dotato di riscaldamento a pavimento, termocappotto, pannelli fotovoltaici e sistema di ventilazione meccanica. La proprietà offre inoltre un posto auto privato. Gli appartamenti sono in fase di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

