



Rif.: 61152539

**€ 218.000**

## Bilocale in vendita

Verucchio, Via Casale - Villa Verucchio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 83 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 4.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA VERUCCHIO: Proponiamo in vendita esclusiva appartamento completamente ristrutturato, in chiave moderna in classe energetica A4, sinonimo di massima efficienza e comfort abitativo. Dal vano scala comune accediamo alla luminosa zona giorno di 26 mq con cucina a vista; tramite un comodo disimpegno accediamo al bagno finestrato con box doccia e alla luminosa camera matrimoniale. Essendo una soluzione completamente ristrutturata, gli immobili sono dotati di: riscaldamento a pavimento, termocapotto, pannelli fotovoltaici e sistema di ventilazione meccanica. La proprietà si conclude con il garage di proprietà di 17 mq e posto auto. Gli appartamenti sono in fase di costruzione e verranno consegnati entro febbraio 2027. Se sei alla ricerca di una soluzione moderna con bassi costi di gestione, questa è la soluzione che fa per

€  
r

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

