



Rif.: 61141171

**€ 185.000**

### Ter. residenziale in vendita

San Leo, Via Torello - Torello

**Tipologia:** terreno

**Superficie:** mq 2.236 ca.

**Sottotipologia:** ter. residenziale

**Spese Annuie:** € 0

**Piano:** 2

Questo immobile è esente da classe energetica

**TORELLO (SAN LEO):** In una tranquilla zona residenziale, a pochi minuti dalla Repubblica di San Marino e da Villa Verucchio, proponiamo in vendita terreno edificabile di 2236 mq, perfetto per la realizzazione di una villa singola con due appartamenti. L'indice di edificabilità è di 895mq, permette quindi la costruzione di una villa singola con due appartamenti; con i relativi garage e rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, senza rinunciare alla comodità dei servizi nelle vicinanze. Le opere di urbanizzazione primaria sono già state completate: il terreno è già predisposto per gli allacciamenti a rete idrica, elettrica, gas e fognature rendendolo pronto per esser costruito. Se sei alla ricerca di un terreno edificabile dove poter ricavare la tua casa dei sogni, questo terreno potrebbe fare al caso tuo! Per maggiori informazioni chiamo lo 0541 089764 oppure vieni a trovarci in via Casale 174, Villa Verucchio!



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

