



Rif.: 61132446

€ 140.000

Bilocale in vendita

San Leo, Via pietro toseli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 871.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

LEGNAGNONE (SAN LEO): In posizione collinare e panoramica proponiamo in vendita un bilocale in soluzione semi-indipendente con ampio spazio esterno privato. L'immobile, dotato di ingresso indipendente, è stato ristrutturato nel 2024 e si compone di una zona giorno accogliente con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Completa la proprietà un ampio locale deposito al piano inferiore, perfetto come spazio aggiuntivo da adattare alle proprie necessità. Ad uso privato della proprietà circa 400mq di spazio esterno dove ad oggi hanno ricavato un fabbricato accessorio ideale come ambiente familiare e hobby. Durante la ristrutturazione è stato rifatto il tetto, la pavimentazione l'impianto elettrico, l'impianto idraulico, infissi in doppio vetro, porte interne e la porta blindata di accesso. La soluzione verrà consegnata finita. Per maggiori informazioni chiamo lo 0541 089764

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

