



Rif.: 61130977

€ 290.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Novafeltria, Via Leonardo da Vinci - Secchiano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 246 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 47.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SECCHIANO: Proponiamo in vendita soluzione semi-indipendente di recente costruzione con ingresso indipendente, ampi spazi esterni e locali accessori. L'ingresso, dal portico privato, si apre sull'ampia zona giorno di circa 50 mq: un ambiente arioso con più porte-finestre che affacciano sul portico e sul giardino, ideale per living e pranzo. L'attuale configurazione si presta a un open-space con isola o, in alternativa, a cucina separata. Pur richiedendo interventi di personalizzazione, lo spazio ha ottime potenzialità e può essere facilmente modellato in base alle proprie esigenze, valorizzando le murature in pietra e il carattere della casa. Collegato internamente, il piano primo sottostrada offre spazi ideali come taverna, lavanderia, cantina e WC. Essendo una soluzione recente l'immobile si trova in ottimo stato finiture di carattere con pietra a vista e tetto in legno. L'immobile attualmente è accatastato ad uso commerciale (ex ristorante/pizzeria); è venduto come abitazione con cambio d'uso da eseguire a cura e spese della parte venditrice. Se sei

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

