



Rif.: 61119918

**€ 255.000**

## Trilocale in vendita

Verucchio, Via G. Pascoli - Villa Verucchio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 125 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 110.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA VERUCCHIO: In zona residenziale proponiamo in vendita esclusiva appartamento di recente costruzione, situato al primo piano dotato di ascensore, composto da due camere da letto, due balconi e garage. L'ingresso si apre su una luminosa e ampia zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura e il balcone comunicante con la camera da letto. Un comodo disimpegno ci accompagna alla zona notte, dove troviamo una camera da letto matrimoniale accogliente e dotata da balcone privato, perfetto per momenti di relax all'aperto, una seconda camera da letto e un ampio bagno finestrato con box doccia. Inoltre l'immobile offre spazi funzionali e comodi come un ripostiglio attualmente adibito a bagno. A completare la proprietà abbiamo un garage di 29 mq e un comodo parcheggio affianco alla

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

