



Rif.: 61103300

**€ 91.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

San Leo, Via Leontina - Pietramaura

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 77 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 64.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PIETRAMURA (SAN LEO): Proponiamo in vendita esclusiva porzione di bifamiliare con due camere, cantina e 7.500 mq di terreno agricolo. La proprietà, recentemente ristrutturata, è accessibile tramite una scalinata esterna ad uso esclusivo. All'ingresso ci accoglie un disimpegno che conduce alla zona notte, composta da due camere da letto di cui una con balcone privato. A servizio della zona notte un bagno finestrato con doccia walk-in. La zona giorno si sviluppa con un soggiorno luminoso e accogliente, arricchito da doppia esposizione con vista sulle colline circostanti, e un pratico cucinotto. Completano l'immobile una cantina con ripostiglio di 25 mq, due posti auto esterni e un ampio terreno agricolo di 7.500 mq, perfetto per coltivare orto, frutteto o vivere appieno le proprie passioni a contatto con la natura. La casa è stata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

