



Rif.: 61084936

**€ 138.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Novafeltria, Via Pietra Salara - Secchiano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 196.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

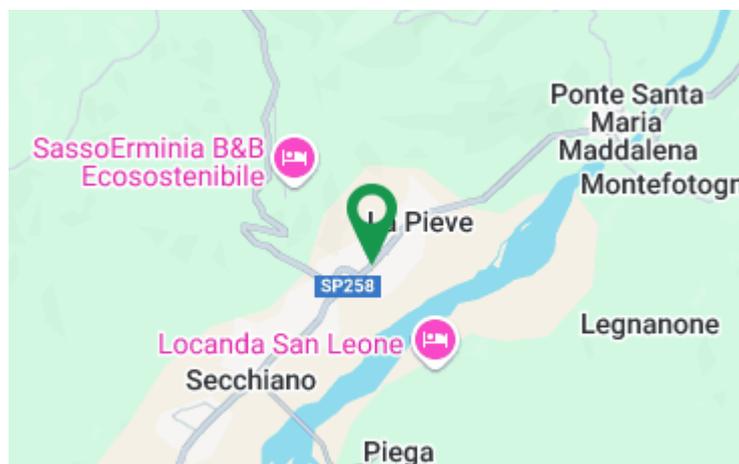
**EP globale rinnovabile:** 64.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

NOVAFELTRIA ( SECCHIANO) .Proponiamo in vendita esclusiva porzione di bifamiliare, caratterizzata da un ingresso indipendente, una cucina abitabile, un ampio soggiorno e un terrazzo vivibile.Salendo dal terrazzo di circa 30 mq si accede alla zona giorno, composta dalla cucina abitabile e da un soggiorno spazioso e arioso, grazie alla doppia esposizione.Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una camera matrimoniale, uno studio versatile da adattare alle proprie esigenze, un bagno finestrato con box doccia e una pratica lavanderia.A completare la proprietà, un garage di circa 22 mq.L'abitazione è dotata di infissi in legno con doppio vetro, pavimenti in grès porcellanato e impianti completamente rinnovati nel 2017.Se sei alla ricerca di una soluzione semi-indipendente, questa è la soluzione che fa per te!Vieni a trovarci in via Casale 174 oppure chiamaci al 0541 089764

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

