



Rif.: 61014332

↓ € 540.000

€ 590.000 (-9%)

## Casa indipendente in vendita

Verucchio, Via Casale - Villa Verucchio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 303 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VERUCCHIO: Proponiamo in vendita, in esclusiva, un casolare romagnolo di 220 mq con vista panoramica, disposto su due livelli e immerso in un ampio giardino privato di 3000 mq con ulivi. La proprietà è composta da quattro camere da letto, due bagni, garage e una splendida area esterna. Al piano terra, si accede direttamente dal portico alla spaziosa zona giorno, che include un luminoso soggiorno, una zona pranzo con forno a legna e un tinello. Dalla portafinestra della zona pranzo si raggiunge la corte privata. Il piano terra è completato da un bagno con box doccia, ristrutturato nel 2016. Salendo le comode scale in muratura, si arriva al primo piano dove si trova la zona notte, composta da quattro camere matrimoniali. Un altro bagno finestrato con box doccia, anch'esso ristrutturato nel 2016, completa il piano. A completare la soluzione, un garage di 46 mq. La proprietà, risalente a circa un secolo fa, è soggetta a vincoli storici che regolano i lavori di ristrutturazione esterna. Negli anni sono stati effettuati interventi di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

