



Rif.: 60967863

**€ 98.000**

## Rustico in vendita

Verucchio, Via Provinciale Nord - Villa Verucchio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

VILLA VERUCCHIO: Immerso nel verde delle colline di Villa Verucchio, proponiamo in vendita esclusiva un rudere, circondato da un ampio terreno di proprietà. La soluzione è soggetta a vincoli storici che ne definiscono i criteri della ristrutturazione esterna. La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano terra sono presenti i servizi relativi all'abitazione come il ripostiglio, la cantina e il ricovero attrezzi, mentre al primo piano si trova la zona abitativa, attualmente composta da due camere da letto e la cucina. Essendo che la soluzione richiede dei lavori di ristrutturazione, si ha la possibilità di personalizzazione, infatti, il comune di Verucchio, secondo le normative vigenti attuali, permette di trasformare fino al 20% della superficie del piano terra in superficie abitabile. Tutta l'abitazione è circondata da un terreno di circa 2000mq, rendendo così la soluzione circondata dalla natura. Se sei alla ricerca di una soluzione che puoi personalizzare e rendere unica, questa potrebbe fare al caso tuo! Per maggiori informazioni chiamo lo 0541 089764 oppure vieni a trovarci in Via Casale 174, a Villa Verucchio!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

