



Rif.: 60957452

**€ 620.000**

**Villa singola in vendita**

**Poggio Torriana, Via Belvedere**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 354 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 134.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 121.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

POGGIO BERNI: In zona panoramica con vista mare proponiamo in vendita esclusiva villa indipendente con giardino di circa 1000m, tre camere da letto, tavernetta, garage di 50mq e possibilità di ricavare un secondo appartamento. La soluzione è circondata da un ampio giardino di circa 1000m arricchito da diverse piante di ulivo, alberi da frutta e fiori profumati che rendono il tutto più accogliente. Dal portico abbiamo l'accesso sia nella cucina abitabile con camino, sia nella zona giorno composta da un salone di circa 70mq molto luminoso ed accogliente grazie alle diverse porte finestra che affacciano sul portico e al camino in muratura. La zona notte invece offre due camere da letto matrimoniali, una camera doppia e bagno finestrato con vasca, il tutto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

