



Rif.: 60938544

**€ 175.000**

## Casa indipendente in vendita

Verucchio, Via Provinciale Nord - Villa Verucchio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

VILLA VERUCCHIO: Proponiamo in vendita esclusiva ampia casa colonica da ristrutturare disposta su due livelli e con giardino pertinenziale di circa 1800mq arricchito da alberi da frutto e ulivi. La soluzione si presenta allo stato originale e quindi da ristrutturare, ed è composta al piano terra da ampio soggiorno, cucina abitabile, ampio ripostiglio, tre camere da letto matrimoniali, bagno, garage di 43mq e locale tecnico. Tramite una scala in muratura si accede al piano superiore che dispone di un comodo disimpegno, una camera padronale con bagno privato, due camere matrimoniali e secondo bagno, completa il piano un ampio terrazzo di circa 140mq. Le caratteristiche della struttura, le ampie metrature e la vicinanza al centro di Villa Verucchio e alla Rocca Malatestiana di Verucchio rendono questa soluzione ottima sia come abitazione principale ma anche come investimento nell'ottica di trasformarla in struttura ricettiva. Se sei alla ricerca di una casa indipendente con ampio giardino ma non vuoi allontanarti troppo dalla città allora questa potrebbe essere la soluzione giusta per te! Per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

