



Rif.: 60923006

**€ 85.000**

## Rustico in vendita

Verucchio, Via S. Giorgio Mura

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 367.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VERUCCHIO: Proponiamo in vendita rustico in pietra in uno dei borghi più belli d'Italia! La soluzione presenta due ingressi, uno indipendente e l'altro in comune all'appartamento di fianco. Dall'ingresso indipendente ci affacciamo alla zona giorno che offre la cucina semi-indipendente, soggiorno e la prima camera da letto matrimoniale, completa il piano il bagno. Al secondo piano troviamo il reparto notte composta dalla camera padronale e un ripostiglio da adibire a cabina armadio di circa 8mq. Al piano terra abbiamo una cantina di proprietà di circa 20 mq e due ampi ripostigli. Se sei alla ricerca di un affascinante rustico da ristrutturare, questa soluzione ti offre

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

