



Rif.: 60868855

# € 270.000

## Trilocale in vendita

Verucchio, Via Giuseppe di Vittorio - Villa Verucchio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 123 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa Verucchio: Proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione situato al piano terra in zona centrale composto da due camere, ampio soggiorno, giardino di 107 mq, bagno e garage. Entrando ci accoglie l'ampio soggiorno con angolo cottura di circa 30 mq con due porte finestre che rendono l'ambiente molto luminoso con affaccio sul giardino di 107 mq e altri 60 mq piastrellati. Tramite il disimpegno passiamo al reparto notte composto da una camera matrimoniale di circa 15 mq e una cameretta entrambe con ingresso sul giardino, completa il reparto notte il bagno finestrato con box doccia, vasca e attacchi per la lavanderia. Conclude la soluzione il garage di proprietà di circa 20 mq. Essendo una costruzione del 2007 l'immobile è dotato di infissi in legno con doppio vetro, porta blindata, pavimenti in grès porcellanato e terrazzo in PVC. Se si allea il prezzo di una recente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

