



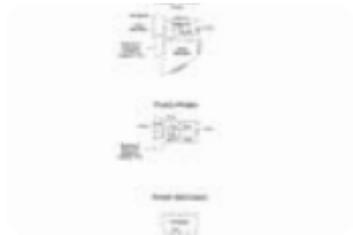
Rif.: 60863309

**€ 55.000**

**Trilocale in vendita**

**San Leo, Viale Umberto I - Pietracuta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

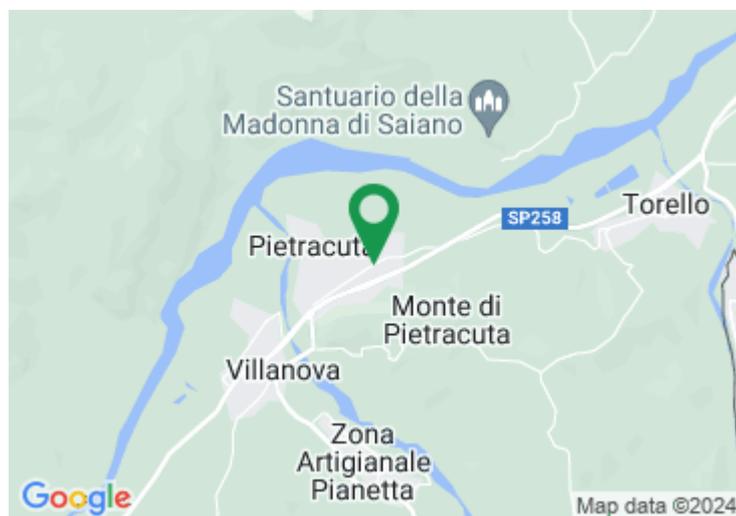


**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 167,98 kW h/m<sup>2</sup> anno

Pietracuta: Nel cuore del paese proponiamo in vendita esclusiva casa di corte libera su tre lati e disposta su due livelli con ampia zona giorno e due camere da letto. Ottimo investimento! Al piano terra si accede direttamente alla zona giorno che offre un soggiorno open space con angolo cottura ideale da utilizzare anche come tavernetta. Tramite una scala esterna si accede al reparto notte che ad oggi offre due camere da letto e un bagno finestrato con doccia, tramite una scala retrattile si accede alla soffitta con il colmo nel punto più alto di circa 2 metri da utilizzare come soppalco. La soluzione necessita di piccoli lavori di ammortamento ma tuttavia si presenta in buono stato ed è dotata di infissi in legno, scuri in legno, travi a vista e pavimenti in grès. Se sei alla ricerca di una casa di corte semi indipendente da utilizzare come prima a casa o come investimento, questa potrebbe essere la soluzione giusta per te! Per maggiori informazioni chiama lo 0541.089764 oppure passa a trovarci in via Casale, 174 a Villa Verucchio!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

