



Rif.: 60859435

€ 149.000

Trilocale in vendita

Verucchio, Via Aie del borgo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 170 kW h/m<sup>2</sup> anno

Verucchio: Proponiamo in vendita esclusiva appartamento situato in una porzione di bifamiliare composto da due camere, soggiorno con angolo cottura, bagno e terrazzo di 60 mq con vista panoramica. Entrando troviamo l'ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura di circa 30 mq con due porte finestre con affaccio sul terrazzo di circa 60 mq con vista panoramica sul mare dove rilassarsi dopo una giornata impegnativa, completa la zona giorno il camino, proseguendo la soluzione offre una camera da letto matrimoniale dalle ampie metrature, una camera doppia e bagno finestrato con box doccia. All'interno della corte condominiale comune c'è la possibilità di parcheggiare le proprie auto. La soluzione si presenta in buono stato e sono stati rifatti gli scuri in alluminio, le zanzariere e sono stati ripristinati gli infissi in legno con doppio vetro, tuttavia la soluzione necessita di piccoli lavori di rimodernamento. Se sei alla ricerca di una soluzione con ampi spazi esterni questa potrebbe essere la soluzione giusta per te! Per maggiori informazioni chiamaci al 0541089764 oppure vieni a trovarci in Via Casale, 174 a Villa Verucchio!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

