



Rif.: 60856635

**€ 95.000**

**Rustico in vendita**

**Poggio Torriana, Via Polverella - Polverella**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 216 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

TORRIANA: loc Polverella Villa bifamiliare da ristrutturare, servita da circa 1.700mq di terreno e posizionata in zona panoramica. La soluzione è soggetta a vincoli storici che ne definiscono i criteri di ristrutturazione esterna. Le due unità della bifamiliare si dispongono su due livelli e sono entrambe dotate di ingressi indipendenti, con locali di servizio al pianterreno e ampi spazi al primo piano. La prima unità si compone di accesso sulla scala interna, zona giorno open space, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato, oltre ai due ampi ripostigli e alla cantina al piano terra. Da scala esterna si accede alla seconda unità, composta da soggiorno e cucina separata, bagno finestrato e tre camere da letto matrimoniali. Servita inoltre dai tre ripostigli al piano terra. La posizione panoramica offre una vista sulla rocca di Verucchio e sul monte Titano. Se stai cercando una casa servita da terreno da personalizzare e adattare alle tue esigenze questa potrebbe essere la soluzione adatta a te! Per maggiori informazioni chiama al 0541.089764 oppure passa a trovarci in agenzia in Via Casale, 174 a Villa Verucchio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

