



Rif.: 60839933

**€ 305.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
 Verucchio, Via Hemingway - Villa Verucchio

<b>Tipologia:</b>	villa
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 167,25 kW h/m<sup>2</sup> anno

VILLA VERUCCHIO: In zona residenziale proviamo in vendita esclusiva ampia villa a schiera di testa con ingresso indipendente, due balconi, due terrazzi, tavernetta e corte privata su tre lati. Entrando ci accoglie la tavernetta interamente ristrutturata composta da soggiorno con angolo cottura, lavanderia e un bagno finestrato con box doccia. Proseguendo per il primo piano dalle comode scale in muratura accediamo alla seconda zona giorno con ampio studio entrambi serviti da terrazzi privati. Al secondo piano troviamo la zona notte composta da camera da letto matrimoniale con accesso sul balcone privato, camera da letto doppia anche essa servita da balcone e camera da letto singola, nello stesso piano c'è anche un bagno finestrato con box doccia. A completare la soluzione è presente anche una mansarda con bagno di servizio privato. La soluzione si presenta in ottimo stato, sono stati rifatti gli impianti di riscaldamento nuovi, aria condizionata e il pavimento nella tavernetta. Presenta anche infissi di legno in doppio vetro. Se sei

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

