



Affiliato: Studio Villa Verucchio Srl

Partita IVA: 04540360403 Via Casale, 174 47826 Verucchio (RN)

Email: rnhn6@tecnocasa.it - Tel.: 0541043846

Rif.: 60808398

## € 144.000

## Trilocale in vendita

Verucchio, Via Dogana

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 75 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali Spese Annue: €1 Bagni: 1 Balconi: Box:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 225.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🙉 EP estiva del fabbricato: 😩

Dogana di Verucchio: A pochi minuti da Villa Verucchio, proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente, due camere, garage e tavernetta collegati internamente.Dalla corte privata si accede direttamente alla zona girono che offre un ampio soggiorno open space con angolo cottura e collegamento tramite scala interna alla tavernetta. Dal comodo disimpegno si arriva al bagno finestrato con box doccia e alla zona notte, composta da due camere da letto, una matrimoniale e una singola, entrambe servite da balcone; Completano la soluzione al piano sottostrada, accessibile dal soggiorno tramite una comoda scala interna la tavernetta di 12mq e il garage con predisposizione per la lavanderia. Attualmente l'immobile è locato fino a marzo 2024. La soluzione è dotata di infissi in legno con doppi vetri, aria condizionata,



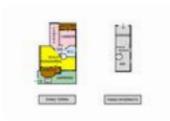












## Mappa



## Scopri Punta qui il tuo smartphone

