



Rif.: 60453203

**€ 990.000**

**Villa singola in vendita**  
 Verucchio, Via Sant'Agostino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 436 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VERUCCHIO: Situato nel centro storico del villaggio medioevale di Verucchio. Questo edificio del '700, perfettamente restaurato, offre una straordinaria vista sullo splendido paesaggio della valle del Marecchia. L'edificio è disposto su tre livelli, quello inferiore è situato proprio di fronte all'antica fortificazione medioevale e attraversando un piccolo giardino con una vista mozzafiato sulla Valmarecchia si accede ad un enorme salone 120 mq con pareti in pietra a vista, pavimentazione in cotto originale e soffitto in travi di castagno. In questo spazio sono stati collocati, con soluzioni architettoniche particolarmente efficaci, una cucina, una lavanderia ed un bagno. Su questo livello, verso occidente e' presente un accesso verso un altro piccolo giardino elegantemente piantumato. Una scala in pietra del XVIII secolo conduce al livello superiore che comprende 3 ampie camere, tre bagni ed un piccolo studio con soffitti in travi di castagno e pavimenti in rovere antico. Da un disimpegno si accede alla scala che conduce all'ultimo piano dove troviamo una cucina, uno studio ed un ampio salone da 50 mq con soffitti a vista, pavimenti in rovere antico, camino in pietra ottocentesco e [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

