



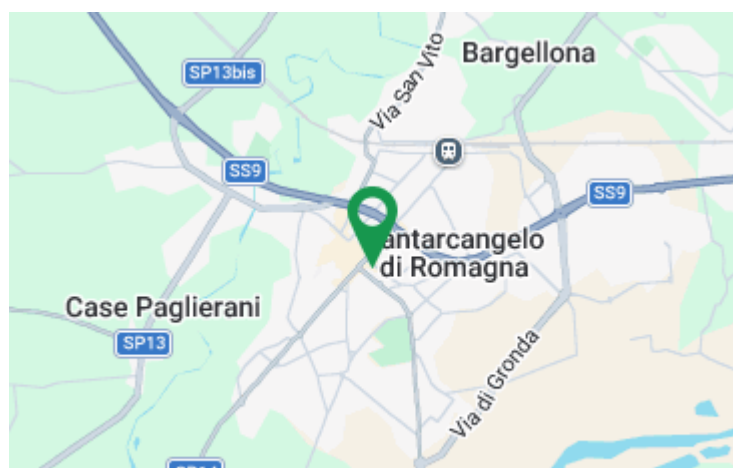
Rif.: 61243442

€ 255.000**Bilocale in vendita****Santarcangelo Di Romagna, Via G. Pascoli**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

**Classe energetica:** B**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

SANTARCANGELO DI ROMAGNA - Zona Stazione: In contesto in fase di completa ristrutturazione, ben collegato al centro tramite viale alberato, proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato con giardino privato di 122 mq e posto auto privato. L'abitazione, parte di un complesso di sole quattro unità senza spese condominiali, verrà completamente ristrutturata entro la fine dell'anno e sarà fornita di tutti i principali comfort e dotazioni tecnologiche, ideali a garantirne un'alta qualità delle finiture ed un'ottima prestazione energetica. Tra queste, impianto fotovoltaico da 3kW, caldaia a condensazione, riscaldamento a pavimento, condizionatori caldo-freddo ed infissi in PVC con triplo vetro con tapparelle elettriche. L'abitazione, al piano rialzato, accoglie in un soggiorno con angolo cottura a vista dal quale, tramite disimpegno, si raggiunge la camera da letto ed il bagno finestrato con box doccia, mentre, tramite scala a chiocciola, si raggiunge una pratica tavernetta di circa 16 mq, spazio ideale da sfruttare secondo le proprie esigenze. Il vero valore aggiunto all'appartamento è il giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto, pranzi e cene in compagnia o [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

