



Rif.: 61243433

€ 360.000

Quadrilocale in vendita

Santarcangelo Di Romagna, Via G. Pascoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



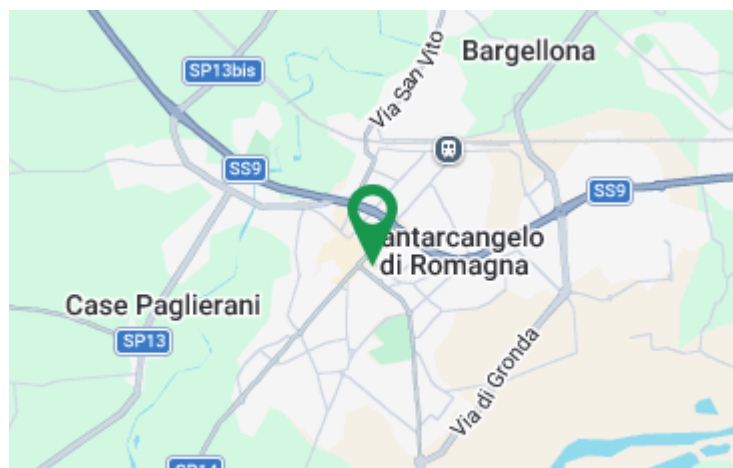
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SANTARCANGELO DI ROMAGNA - Zona Stazione: In contesto in fase di completa ristrutturazione, ben collegato al centro tramite viale alberato, proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato con giardino privato e due posti auto privati. L'abitazione, parte di un complesso di sole quattro unità senza spese condominiali, verrà completamente ristrutturata entro la fine dell'anno e sarà fornita di tutti i principali comfort e dotazioni tecnologiche, ideali a garantirne un'alta qualità delle finiture ed un'ottima prestazione energetica. Tra queste, impianto fotovoltaico da 3kW, caldaia a condensazione, riscaldamento a pavimento, condizionatori caldo-freddo ed infissi in PVC con triplo vetro con tapparelle elettriche. L'abitazione si sviluppa interamente al piano terra ed è organizzata in un ampio e luminoso soggiorno di circa 35 mq con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali e due bagni. Essendo ancora in fase di personalizzazione, la metratura della zona giorno si presta anche alla realizzazione di una terza camera singola. Una scala collega internamente una tavernetta finestrata di circa 50 mq con bagno-lavanderia, ambiente ideale da sfruttare come zona hobby o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

