



Rif.: 61232488

€ 230.000

## Trilocale in vendita

Santarcangelo Di Romagna, Via Lauro de Bosis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 154.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTARCANGELO DI ROMAGNA - Via Lauro de Bosis: A  
Santarcangelo di Romagna, in una zona tranquilla con vista sul Parco Clementino, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano da ristrutturare, ideale per chi vuole creare una soluzione su misura in una posizione comoda, perfetto anche ad uso d'investimento. Si offre la possibilità di acquistare l'intero stabile, composto da due abitazioni e da un monolocale all'ultimo piano. L'appartamento è composto da soggiorno con accesso al balcone affacciato sul verde, cucina, e due camere da letto ed un bagno finestrato. Gli ambienti sono ampi e luminosi e l'immobile ha un grande potenziale grazie alla possibilità di rinnovarlo secondo i propri gusti, mentre la posizione permette di vivere vicino al centro storico e ai principali servizi, godendo allo stesso tempo della tranquillità del parco. **AFFITTATA LIBERA DA 2028!** Per maggiori informazioni: 0541 624139 - 331 9973160 - [rnhn5@tecnocasa.it](mailto:rnhn5@tecnocasa.it)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

