



Rif.: 61194140

€ 255.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Rimini, Via Meldola - Santa Giustina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 215 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIMINI - Località Santa Giustina: In contesto che garantisce la prossimità a tutti i principali servizi senza rinunciare alla tranquillità della zona, villetta a schiera di testa, caratterizzata dalle ampie metrature interne e dalla presenza di un grazioso giardino privato. L'immobile si sviluppa su più livelli. Il piano terra, riservato ai servizi, è organizzato in un garage di circa 20 mq e in una tavernetta, recentemente ristrutturata, arredata con cucina a vista e completa di un bagno di servizio. Una porta consente di accedere direttamente alla corte privata sul retro, spaziosa e pavimentata, ideale per passare momenti di relax o conviviali all'aperto. L'area è inoltre munita di un cancello carrabile che consente di ricavare un posto auto interno. Il primo piano si compone di tre ambienti: una cucina abitabile, munita di camino in muratura e di un balcone che offre un gradevole affaccio sui campi, un ampio soggiorno, anch'esso munito di balcone, ed un bagno finestrato con box doccia. Il piano secondo, riservato alla zona notte, presenta due camere da letto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

