



Rif.: 61141419

# € 295.000

## Quadrilocale in vendita

Santarcangelo Di Romagna, Via G. Pascoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTARCANGELO DI ROMAGNA: A pochi minuti a piedi dal centro del paese, in contesto recentemente ristrutturato di sole sei unità, appartamento al primo piano caratterizzato dalle ampie metrature e completo di garage privato. La soluzione si presenta in ottimo stato e completa di tutti i principali comfort, quali porta blindata, infissi in legno con doppio vetro ed impianto per l'aria condizionata, pronta ad essere abitata! L'abitazione accoglie in uno spazioso soggiorno arricchito da un angolo cottura a vista e da un camino in muratura. L'ambiente è inoltre servito da un balcone che gli dona luce naturale ed un pratico sfogo esterno. Un disimpegno offre riservatezza alla zona notte, composta da una camera matrimoniale di 15 mq, due camere singole e due bagni, di cui uno cieco con box doccia ed uno finestrato con vasca. Ogni stanza da letto è inoltre servita dal proprio balcone. L'abitazione, edificata nel 2000 e parte di un complesso di sole sei unità con basse spese condominiali, si completa di un garage privato di 24 mq, dotato di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

