

Rif.: 61073376

€ 255.000

## Trilocale in vendita

Santarcangelo Di Romagna, Via G. Pascoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

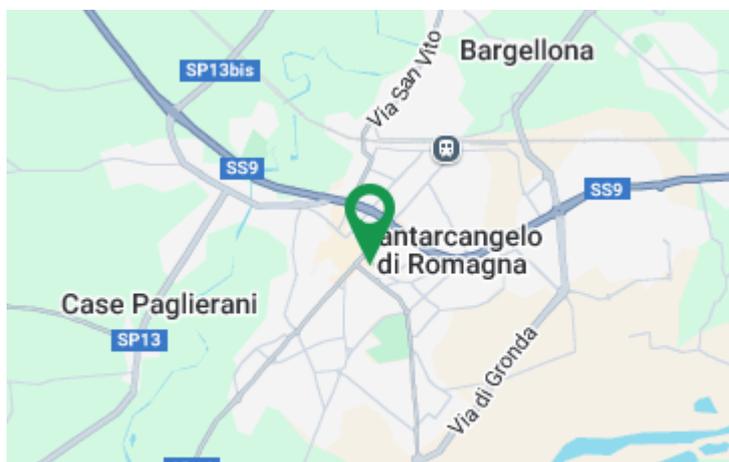
EP globale non rinnovabile: 59.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SANTARCANGELO DI ROMAGNA: A pochi passi da Piazza Ganganelli, in contesto di recente costruzione di sole 6 unità, proponiamo in vendita appartamento all'ultimo piano caratterizzato dai comodi spazi e dalla splendida luce naturale. Una porta blindata accoglie nella zona living, con angolo cottura a vista, servita da un ampio balcone. Un disimpegno offre riservatezza alla zona notte dove è possibile trovare una camera matrimoniale, una camera doppia, entrambe servite da un pratico balcone, ed un bagno finestrato con box doccia. Una comoda scala accoglie, al piano superiore, in un ampio soppalco, ideale da utilizzare come soggiorno separato, studio o ulteriore camera da letto. Lo spazio è inoltre servito da un bagno finestrato con doccia. La soluzione, al piano terra, si completa di una garage di 14 mq. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contattaci al 0541.624139 - 331.9976160 (anche tramite WhatsApp) oppure passa a trovarci in ufficio. Siamo in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

