

Rif.: 61064556

# € 275.000

## Trilocale in vendita

Santarcangelo Di Romagna, Piazza Della Fornace

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 94 ca.    |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annuie:   | € 800        |
| Bagni:          | 2            |
| Balconi:        | 2            |
| Box:            | 1            |
| Piano:          | 2            |

Classe energetica: **D**

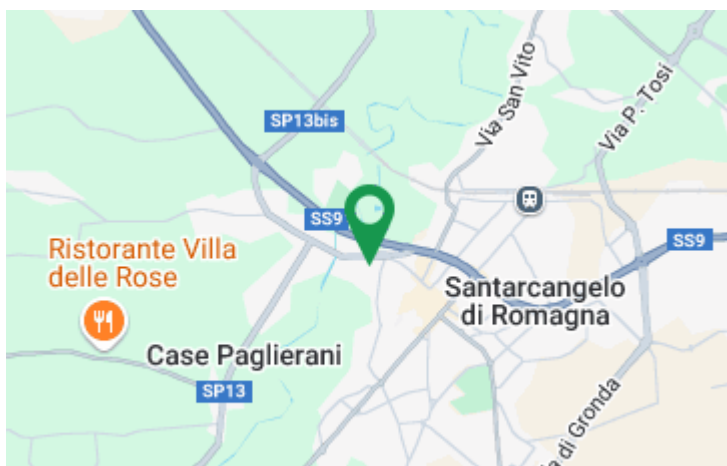
EP globale non rinnovabile: 157.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In contesto edificato nel 2007, appartamento dalle comode metrature completo di garage privato e cantina, ideale per chi cerca una soluzione a due passi dal centro del Paese e da tutti i principali servizi. Situato al secondo ed ultimo piano di un complesso servito da ascensore, l'immobile si sviluppa su un unico livello, offrendo comodità e spazi ben distribuiti. La zona giorno si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura a vista, arricchito da uno splendido balcone che dona luce naturale all'ambiente. Sul piano inoltre sono presenti, separati tramite disimpegno, una camera matrimoniale, dotata di balcone privato, una camera doppia e due bagni, di cui uno finestrato con vasca ed uno completo di box doccia. A completare la soluzione, al piano interrato collegato tramite ascensore, un pratico garage di 16 mq ed una cantina. L'immobile, costruito nel 2007, si trova in una posizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

