



Rif.: 61042043

**€ 190.000**

**Trilocale in vendita**

**Borghi, Via Bruno Buozzi - Lo Stradone**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 177.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

BORGHILocalità Lo StradoneIn contesto di sole sei unità senza spese condominiali, appartamento del 2006 posto al piano rialzato con ingresso indipendente e corte privata, completo di uno spazioso garage di 42 mq con lavanderia separata.L'immobile, sviluppato interamente al piano terra, accoglie in una zona living con angolo cottura a vista, caratterizzata dagli spazi comodi e ben organizzati e dalla splendida luce naturale.Un disimpegno offre riservatezza al reparto notte, composto da una camera matrimoniale di 16 mq, una camera singola e da un ampio bagno, finestrato e dotato di box doccia.Ad arricchire ulteriormente l'ambiente, una porta finestra consente di raggiungere una spaziosa corte pavimentata, ideale per passare momenti di relax o di convivialità all'aperto.Una scala a chiocciola, infine, accompagna al piano inferiore di 42 mq, adibito a garage e completo di un pratico

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

