



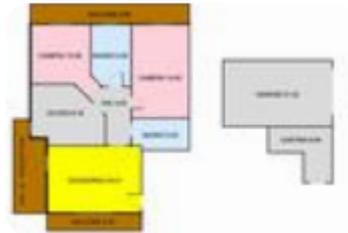
Rif.: 61035497

# € 325.000

## Quadrilocale in vendita

Santarcangelo Di Romagna, Via S. Bartolo Comunale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A2**

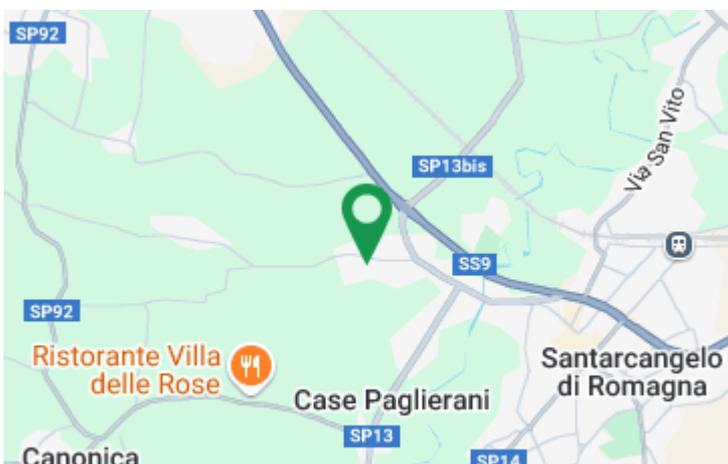
EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SANTARCANGELO DI ROMAGNA: Zona San Bartolo in esclusivo contesto residenziale edificato nel 2011, situato a poca distanza dal centro, proponiamo in vendita esclusiva un appartamento al piano primo con tre camere, ampio garage e cantina. Entrando attraverso una porta blindata, si accede alla zona giorno, caratterizzata da spazi ben organizzati e da due porte finestre che le donano luminosità ed un gradevole affaccio esterno. Un disimpegno separa il reparto notte, composto da un'ampia camera matrimoniale, una camera singola, uno studio e due bagni, uno con doccia ed attacchi della lavatrice ed uno finestrato con vasca. L'abitazione, ubicata in un contesto servito da numerosi posti auto, si completa inoltre di un pratico garage privato con basculante elettrica ed una cantina. L'immobile si presenta in ottime condizioni, rifinito con materiali pregiati ed è completo di ogni comfort.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

