



Rif.: 60958492

↓ € 175.000

€ 180.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Borghi, Via Roma - Castellaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

BORGHI: A pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato con vista sulle colline romagnole, completo di giardino privato e di garage di 35 mq. L'unità immobiliare, parte di un complesso condominiale edificato nel 2004, è situata all'ultimo piano e gode di accesso tramite scala condominiale per sole altre 3 unità. Internamente la soluzione è composta, al piano primo, da un ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, arricchito da un balcone che gli offre una favolosa vista sul panorama collinare. Un disimpegno, invece, separa due camere da letto, spaziose e luminose, ed un bagno finestrato completo di box doccia. Tramite una scala di design si accede alla mansarda organizzata in pratico ambiente, adibile come soggiorno, studio o ulteriore camera da letto con accesso al bagno di servizio, anch'esso finestrato. A completare la soluzione, una porzione di giardino privata di circa 30 mq e, al piano sottostante, un garage doppio di 35 mq con accesso diretto alla cantina di proprietà.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

