



Rif.: 60883470

# € 479.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Santarcangelo DI Romagna, Via Montanari - Montalbano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 253 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

 Classe energetica: **C**

 Prestazione energetica: 100 kW h/m<sup>2</sup> anno

SANTARCANGELO DI ROMAGNA: Montalbano Splendida villasingola, abbinata da un lato, immersa nella suggestiva campagna romagnola, situata in una posizione privilegiata per la sua quiete e vista panoramica che si estende dal mare fino alla collina circostante. Completamente ristrutturata nel 2021 sia internamente che esternamente, questa residenza offre tutti i comfort e tecnologie moderne, inclusi pannelli fotovoltaici da 12 kW con batterie di accumulo da 20 kW, riscaldamento a pavimento, termocappotto, sistema di allarme ed è altresì arricchita da una magnifica piscina di 50 mq, uno studio di registrazione, una SPA e un cinema per godersi il massimo intrattenimento. Un grazioso portico conduce alla luminosa area living dell'abitazione con cucina a vista moderna e funzionale, dalla metratura ampia e ben organizzata che la rendono ideale anche da suddividere in due ambienti e servita da un bagno finestrato con box doccia. Una porta finestra si apre sul giardino privato di circa 850 mq.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

