



Rif.: 60880578

# € 148.000

## Villa singola in vendita

Sogliano Al Rubicone, Via Ponte Uso - Ponte Uso

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 276 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 414,4 kW h/m<sup>2</sup> anno

SOGLIANO AL RUBICONE: Ponte Usolmmerosa nell'entroterra romagnolo, villa singola caratterizzata dalla grandezza e luminosità degli ambienti, circondata da 2200 mq di giardino. Un grazioso terrazzo, ideale da sfruttare nelle giornate primaverili per momenti di svago o relax all'aperto, accompagna all'ingresso dell'abitazione che accoglie nel luminoso disimpegno d'accesso dal quale è possibile raggiungere tutti gli ambienti. La zona giorno si compone di uno spazioso soggiorno di 23 mq, arricchito da un camino in muratura, e di una cucina abitabile di 18 mq. Un disimpegno, inoltre, separa le stanze dal bagno, finestrato e con box doccia. La zona notte, invece, si compone di due camere da letto, entrambe matrimoniali e dotate di doppia finestra, rispettivamente di 16 e 19 mq. Una pratica scala in muratura accompagna al piano inferiore riservato agli ambienti di servizio, quali ripostiglio, legnaia, dispensa, cantina, bagno lavanderia (finestrato e con doccia) e garage di 14 mq. A completamento della soluzione, ampio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

