



Rif.: 60874250

# € 440.000

## Rustico in vendita

### Santarcangelo Di Romagna, Via Zanni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 359 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2


**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 250 kW h/m<sup>2</sup> anno

SANTARCANGELO DI ROMAGNA: Nella primissima campagna del paese, a pochi minuti da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita rustico dalle comode metrature completo di giardino privato e 5 ettari di terreno agricolo, attualmente affittati. L'abitazione, circondata da un giardino di circa 1100 mq, si sviluppa su due livelli e si caratterizza per le finiture tipicamente rustiche e gli spazi ampi. Un portico di ingresso accoglie nel soggiorno dell'abitazione con camino in muratura e cucina abitabile separata, dalla quale si ha un accesso diretto alla corte sul retro. Una scala in muratura accompagna al piano superiore composto da quattro camere da letto e uno spazioso bagno finestrato con vasca. Il rustico, inoltre, presenta ampi locali di sgombero, ideali da utilizzare anche come garage o come taverna, e si completa di un terreno agricolo biologico di 5 ettari, affittato fino al 2026. L'immobile proposto si presenta ancora allo stato originale e necessita di lavori di ristrutturazione. Per maggiori informazioni chiamaci allo 0541.624139 - 331.9973160, scrivici su WhatsApp o email oppure passa a trovarci in ufficio! Siamo in Via Pascoli, 14 a Santarcangelo, a due passi dall'arco!

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

