



Rif.: 60851671

# € 225.000

## Villa singola in vendita

Borghi, Via S. Martino - San Martino In Converseto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 223 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1


**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 518,85 kW h/m<sup>2</sup> anno

BORGI: Situata appena fuori dal centro di Borghi, nella località di San Martino in Converseto, proponiamo in vendita una meravigliosa villa singola immersa nelle pittoresche colline romagnole. Un ampio vialetto d'accesso carrabile accompagna all'abitazione, distribuita su un unico piano con una superficie totale di circa 110 mq e circondata su quattro lati da un vasto giardino di circa 2000 mq che garantisce privacy e tranquillità, oltre ad uno spazio verde esterno rigoglioso. Un luminoso ingresso introduce agli ambienti della zona giorno, caratterizzati da ampi spazi e illuminazione naturale, ripartiti in un accogliente soggiorno con camino angolare in muratura ed in una sala da pranzo con cucinotto a vista. Attraverso il disimpegno, si accede alle due camere da letto matrimoniali, entrambe particolarmente spaziose, al bagno principale, con finestra e dotato di vasca-doccia, ed al pratico ripostiglio. Il piano interrato, inoltre, offre una generosa cantina, un ulteriore ripostiglio e un comodo bagno di servizio, il tutto completato da un garage di proprietà di 45 mq. All'esterno, la residenza vanta una

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

