



Rif.: 60790596

# € 260.000

## Quadrilocale in vendita

### Borghi, Via dell'Uso - Lo Stradone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E
**Prestazione energetica:** 172,44 kW h/m<sup>2</sup> anno

BORGHI:Lo StradoneIn contesto residenziale di recente costruzioneche gode di splendide viste panoramiche, ma pur sempre in prossimità dei principali servizi, incantevole appartamento finemente rifinito, caratterizzato dagli spazi ampi e ben organizzati, con garage e posto auto privati.Una scala esterna privata accompagna al ballatoio d'ingresso al primo piano dal quale si accede, tramite porta blindata, alla zona giorno dell'abitazione. Lo spazio, dalle comode metrature, è composto da un soggiorno e da una spaziosa cucina abitabile separata. Quest'ultima, in particolare, offre un affaccio al balcone privato che dona luminosità all'ambiente e una veduta delle colline romagnole circostanti.Il piano è inoltre servito da due bagni finestrati, uno dei quali ad uso lavanderia.Due scale in muratura accompagnano al piano superiore mansardato, riservato al reparto notte.La prima, con dettagli in marmo e ferro battuto, accompagna dal soggiorno alla camera matrimoniale con bagno privato, finestrato e dotato di vasca.La

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

