



Rif.: 40450332

# € 260.000

## Quadrilocale in vendita

Santarcangelo Di Romagna, Piazza Ganganelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **E**

 Prestazione energetica: 162,70 kW h/m<sup>2</sup> anno

SANTARCANGELO DI ROMAGNA: Zona StazioneA due passi dal centro, in prossimità dei principali servizi, proponiamo appartamento al secondo ed ultimo piano, in palazzina di sole tre unità, senza spese condominiali. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno composta da soggiorno con camino in muratura, tinello, cucinotto e bagno finestrato ristrutturato nel 2017. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, caratterizzata da rivestimenti in parquet, suddivisa in camera matrimoniale, camera doppia, studio e bagno finestrato con vasca. Da tutti gli ambienti è possibile accedere a uno dei due ampi terrazzi che circondano l'appartamento, rendendo la soluzione particolarmente luminosa e permettendo di sfruttare le belle giornate in totale privacy. Dalla scala interna della palazzina è possibile accedere, sia al sottotetto dove troviamo una comoda e spaziosa soffitta ad uso ripostiglio, sia al piano interrato dove abbiamo un ampio garage di proprietà. Cerchi ambienti luminosi e tranquillità a pochi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

