



Rif.: 61225498

**€ 220.000**

## Trilocale in vendita

Bellaria-Igea Marina, Via Via Mar Jonio - Bellaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 98.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

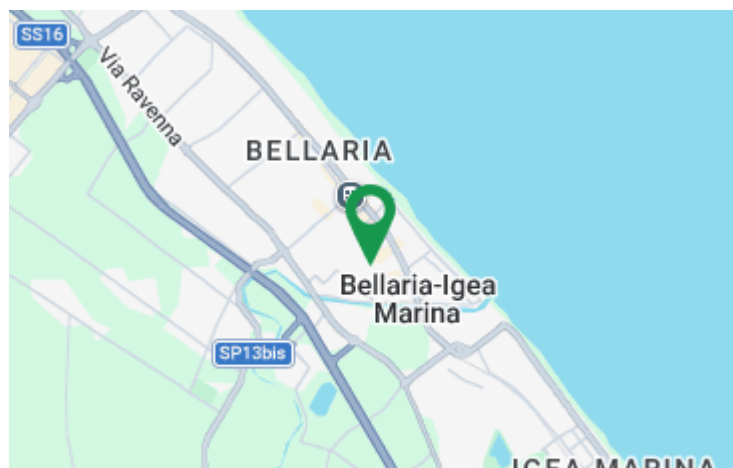
EP globale rinnovabile: 70.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ZONA CAGNONA: In zona ben servita, poco distante dal centro di Bellaria, appartamento al secondo piano in palazzina del 2005 servita da ascensore. Dall'ingresso abbiamo accesso alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno servita da un ampio terrazzo abitabile di circa 30 mq. e angolo cottura separato e finestrato. Un comodo disimpegno di conduce nella zona notte, dove troviamo una cameretta singola, una camera da letto matrimoniale, un ripostiglio ad uso lavanderia e un bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà un box di circa 24 mq. e un posto auto al piano terra. Internamente la soluzione presenta pavimentazione in ceramica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

